



Promoción Islas Cíes

61 Viviendas Unifamiliares
Parcela R-16 · Cortijo Sur · Boadilla del Monte

Parque Metrovacesa Vía Norte. Calle Quintanavides, 19 Edificio 4 Planta 3, Módulo E - 28050 Madrid

www.gestilar.com · info@gestilar.com · Tlf: 690 06 06 06

Gestilar con más de 30 años de experiencia, su actividad principal es la promoción inmobiliaria y la gestión urbanística de suelos, desarrollando principalmente su actividad en Madrid.

Gestilar ha apostado siempre por una gestión directa e integral de todos sus proyectos inmobiliario y ha sabido cómo adaptarse a las diferentes circunstancias por las que ha atravesado el sector en los últimos años.

Durante los años de crisis que afectó a la economía mundial y concretamente al sector inmobiliario, de acuerdo con las exigencias de la financiación de las promociones, Gestilar optó por fórmulas de autopromoción como cooperativas de viviendas y comunidad de bienes.

En este régimen desarrolló con gran éxito, proyectos en Sanchinarro, Valdebebas, y Boadilla del Monte.

En la financiación de estas promociones participaron algunas de las principales entidades financieras como BBVA, Bankia, Bankinter, Caixa e Ibercaja, entidades que siguen manteniendo la confianza en Gestilar y participando en los actuales proyectos de la promotora.

Es a partir del año 2014, cuando la economía comienza a dar signos de recuperación y el sector inmobiliario empieza despegar cuando Gestilar recupera la actividad bajo la fórmula de promoción directa con el proyecto "Los Gazebos en Valdebebas", el primero en esta nueva etapa del grupo empresarial.

Actualmente Gestilar promociona y comercializa 816 viviendas en Madrid, 156 en Cataluña y abre fronteras con una promoción en Brasil.

Nuestras promociones y la satisfacción de nuestros clientes es nuestro mejor curriculum.





La promoción "Islas Cíes", con suelo en propiedad, ofrece 61 chalets adosados y pareados con diversas orientaciones, todos con jardín individual y zonas comunes: piscina, solárium, pista de pádel enterrada, área de juegos infantiles, gimnasio y zonas verdes. Además cuenta con un único acceso controlado a la urbanización y seguridad 24 h.

Cada una de las viviendas tiene la posibilidad de adaptarse a los gustos y las necesidades de su unidad familiar. La primera planta se puede configurar para 3 ó 4 dormitorios. Además, todas las viviendas poseen dos plazas de aparcamiento, así como una zona vividera de más de 60 m² en planta sótano.

El diseño de estos chalets ha sido desarrollado minuciosamente, utilizando materiales nobles y de la mejor calidad. Llevan sistema de fachada ventilada de piedra natural en la fachada y teja plana en cubierta, obteniendo como resultado una imagen moderna y elegante.

"Islas Cíes" ofrece una Memoria de Calidades que permite la personalización de múltiples aspectos de la vivienda, así como una importante gama de opciones a elegir en acabados de todos los tipos que te sorprenderá.

Las viviendas se han proyectado de acuerdo con criterios ecosostenibles; altos niveles de iluminación y soleamiento, y procedimientos de optimización de energía.

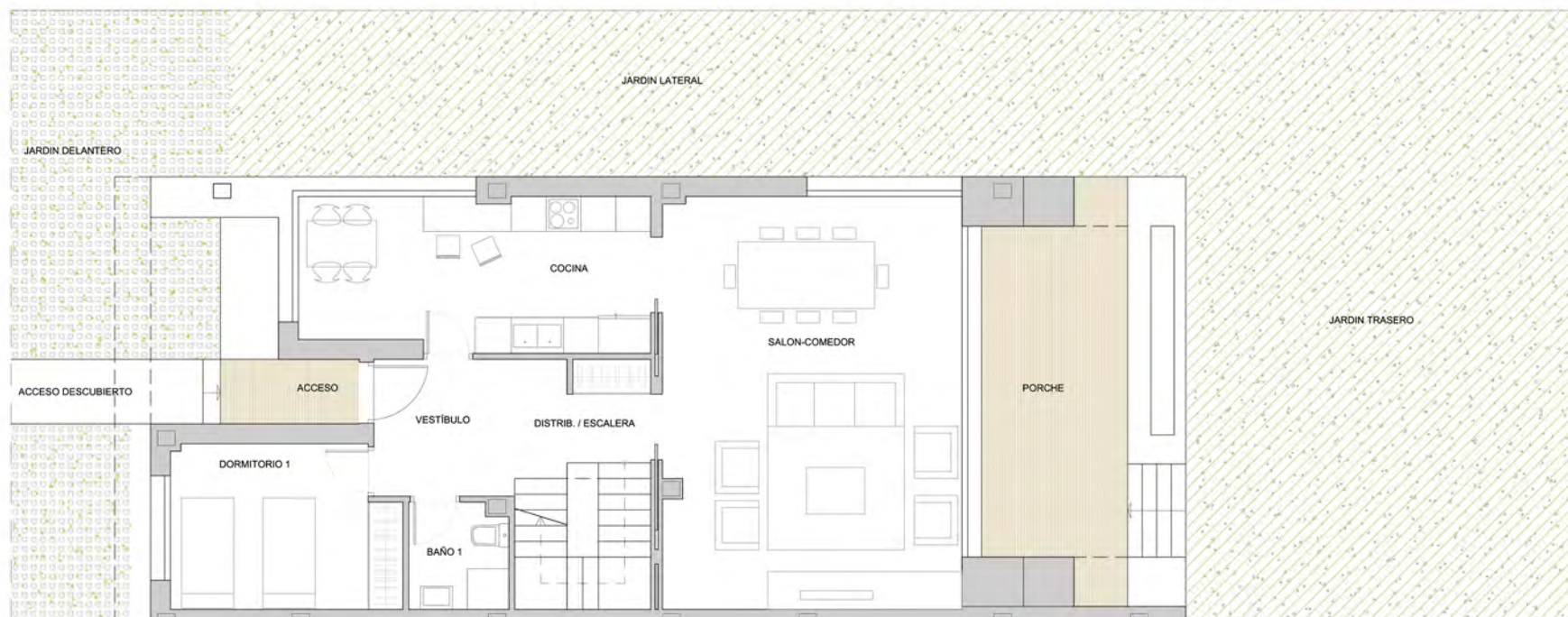








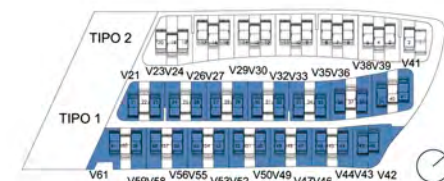
Promoción Islas Cíes Vivienda Pareada - Planta Baja



PLANTA BAJA
ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5m.



SECCIÓN
ESCALA GRÁFICA
0 2 4 6 8 10m.



SITUACIÓN VIVIENDA EN PLANTA

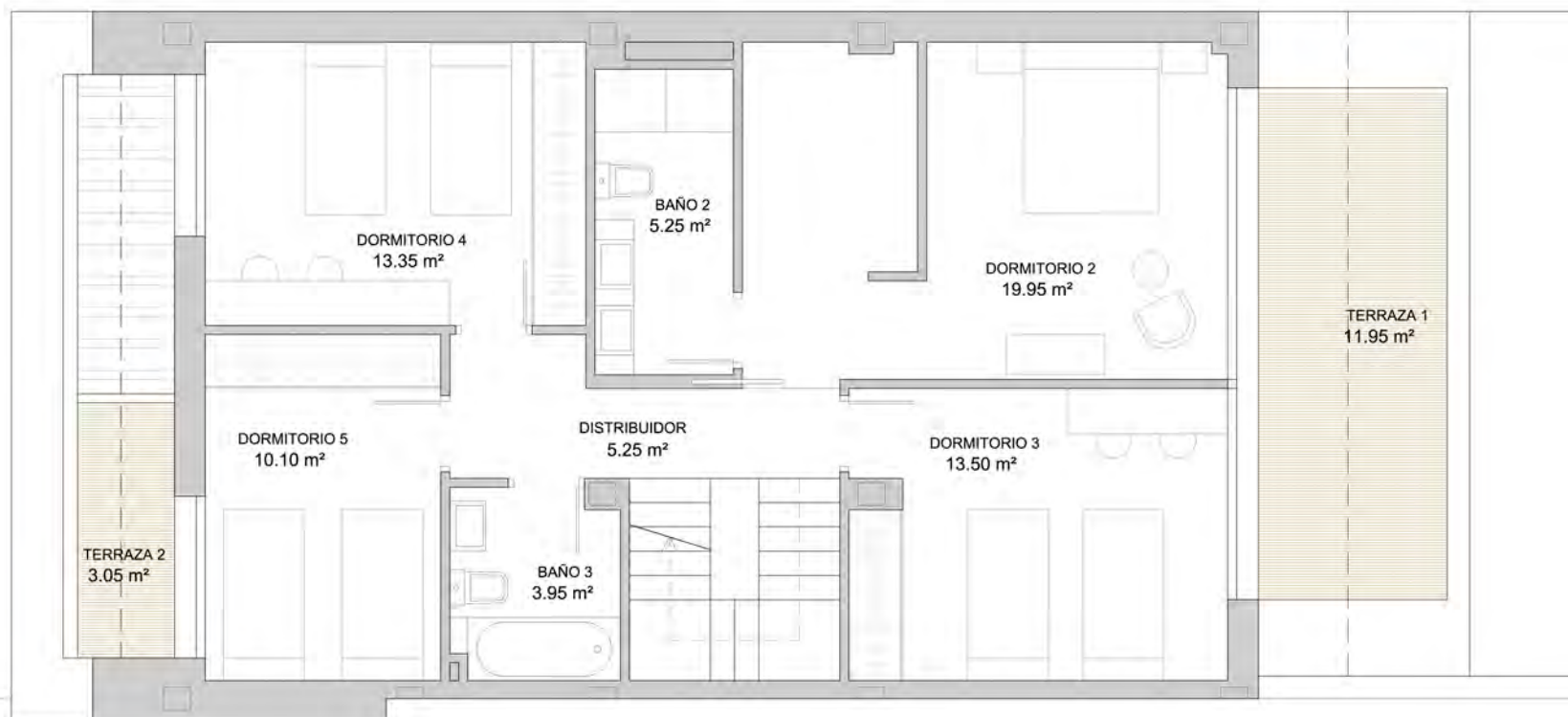
Promoción Islas Cíes Planta Primera - Opción 1



ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3 4 5m.





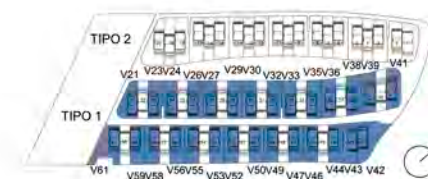
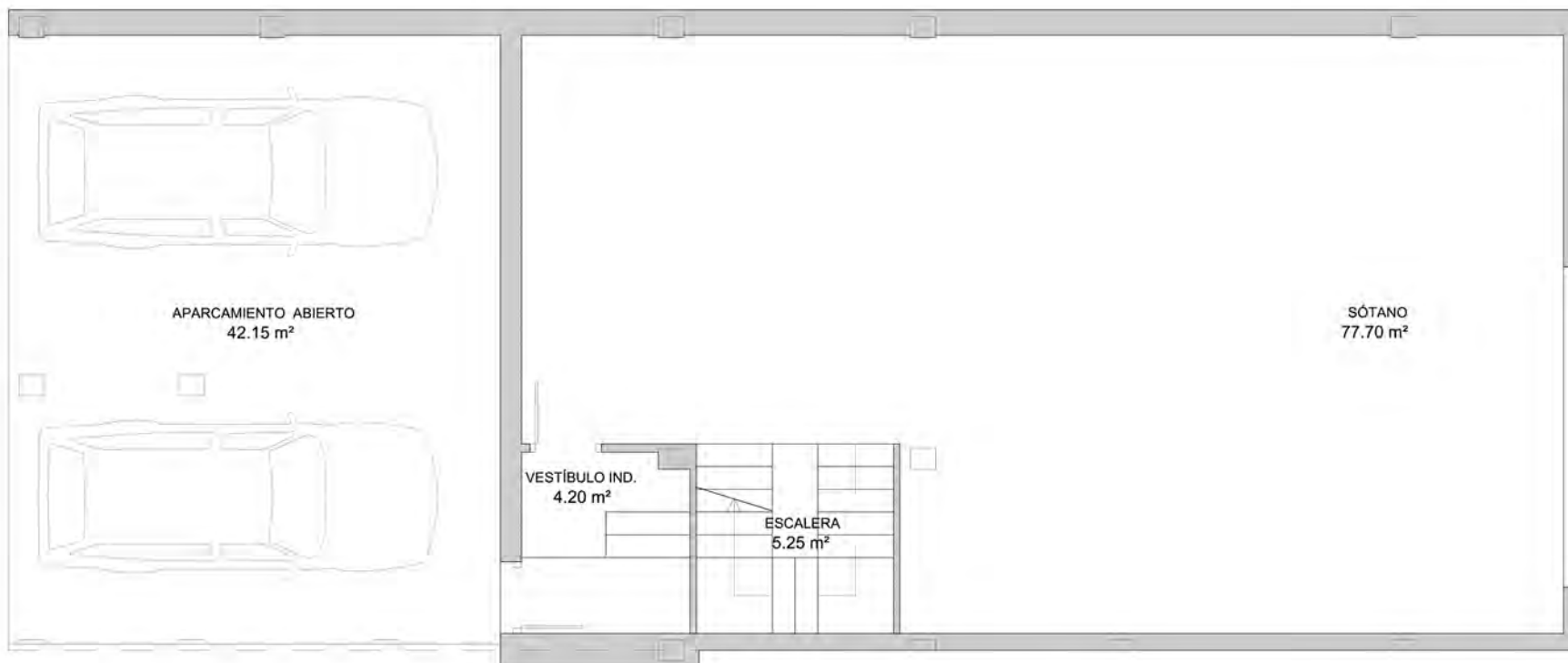
ESCALA GRÁFICA





ESCALA GRÁFICA





ESCALA GRÁFICA















Parque Metrovacesa Vía Norte. Calle Quintanavides, 19 Edificio 4 Planta 3, Módulo E - 28050 Madrid

www.gestilar.com · info@islasciesboadilla.com · Tlf: 690 06 06 06